

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-354
Päätöspäivämäärä 23.06.2026

Valmistelija
Risto Mustonen,
Erikoissuunnittelija
puh: 050 5227181

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
päällikkö

Rakennuspaikka

179-451-1-75
Pinta-ala 24300.0

Vespuolentie 558a
41800 KORPILAHTI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin säännös (rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena).

Omakotitalon laajentaminen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Valtakirja
Naapurien kuuleminen

Hakemus ja sen perustelut

Laajennuksen rakentaminen, johon tulee tulisija sähkökatkoihin varautumisen vuoksi ja varasto

Poikkeukset:
Poikkeaminen rakennusoikeudesta

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä Tahkosaari 179-451-1-75 osoitteessa Vespuolentie 558a.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Korpilahden Päijänteen rantayleiskaava. Yleiskaavassa kiinteistön Tahkosaari alueelle on merkitty kiinteistön eteläosaan kolme Pientalovaltaisen asuntoalueen rakennuspaikkaa (AP).

Kaavamääräys: Pientalovaltainen asuntoalue
Numero merkinnän yhteydessä osoittaa omakotitalojen enimmäismäärän alueella.

Omakotitalon etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Mikäli rakennuspaikan maasto ja ympäristö sallii ja maiseman luonnonmukaisuus pystytään säilyttämään, voidaan rakennus sijoittaa lähemmäs rantaviivaa. Rantasaunan rakentaminen on sallittu omarantaisilla AP-alueilla. Taajamassa pientaloalueet on osoitettu AP-merkinnällä ilman talojen enimmäismäärää osoittavaa numeroa. Täydennysrakentaminen rajauksen sisällä on kuitenkin sallittu myös niiltä osin, missä uusia rakennuspaikkoja ei ole osoitettu. Rakentamisen tulee määrän, rakennusten sijoittelun ja rakennustyylin osalta sopeutua kyläkuvaan ja olevaan rakennuskantaan. Indeksillä –r AP-merkinnän yhteydessä osoitetaan pientaloalueet, jotka on tarkoitettu rivitalorakentamiseen.

Kiinteistön pohjoisosa on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kaavamääräys: Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia.

Kiinteistölle merkityistä kolmesta rakennuspaikasta eteläisimmällä on rakennusrekisterin mukaan vapaa-ajan asuinrakennus ja talousrakennus. Hakemuksen kohteena olevalle pohjoisimmalle rakennuspaikalle on vuonna 2009 myönnettyllä rakennusluvalla rakennettu omakotitalo. Rakennuksen sijoittumisen M-alueen puolelle AP-alueen reunaan on rakennusvalvonnan lupainsinööri hyväksynyt 26.10.2010. Rannassa omakotitalon edustalla on vanha saunarakennus

Rakennushanke

Haetaan lupaa kerrosalaltaan 122 m² suuruisen omakotitalon laajentamiseksi 30 m²:llä. Laajennus sijoittuu L-mallisen rakennuksen sisätaiteeseen.

Poikkeaminen

Haetaan poikkeamista alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta. Korpilahden Päijänteen rantayleiskaavaa voi käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena vain kaavaan merkityillä loma-asunnon rakennuspaikoilla (RA).

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Hakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään

Perustelut

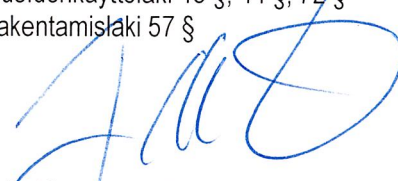
Kyse on olemassa olevan asuinrakennuksen laajentamisesta. Rakentamisen ympäristövaikutukset eivät laajennuksen seurauksena olennaisesti muutu.

Huomioon ottaen laajennuksen sijoittuminen sekä hankkeesta saatu muu selvitys katsotaan, että poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnon suojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 43 §, 44 §, 72 §
Rakentamislaki 57 §



Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu **635 €**
(Lasku lähetetään erikseen)

Päätös toimitetaan

Hakijalle (postitse)

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto (kirjaamo@lvv.fi)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 25.06.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:

Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.

Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimusohje

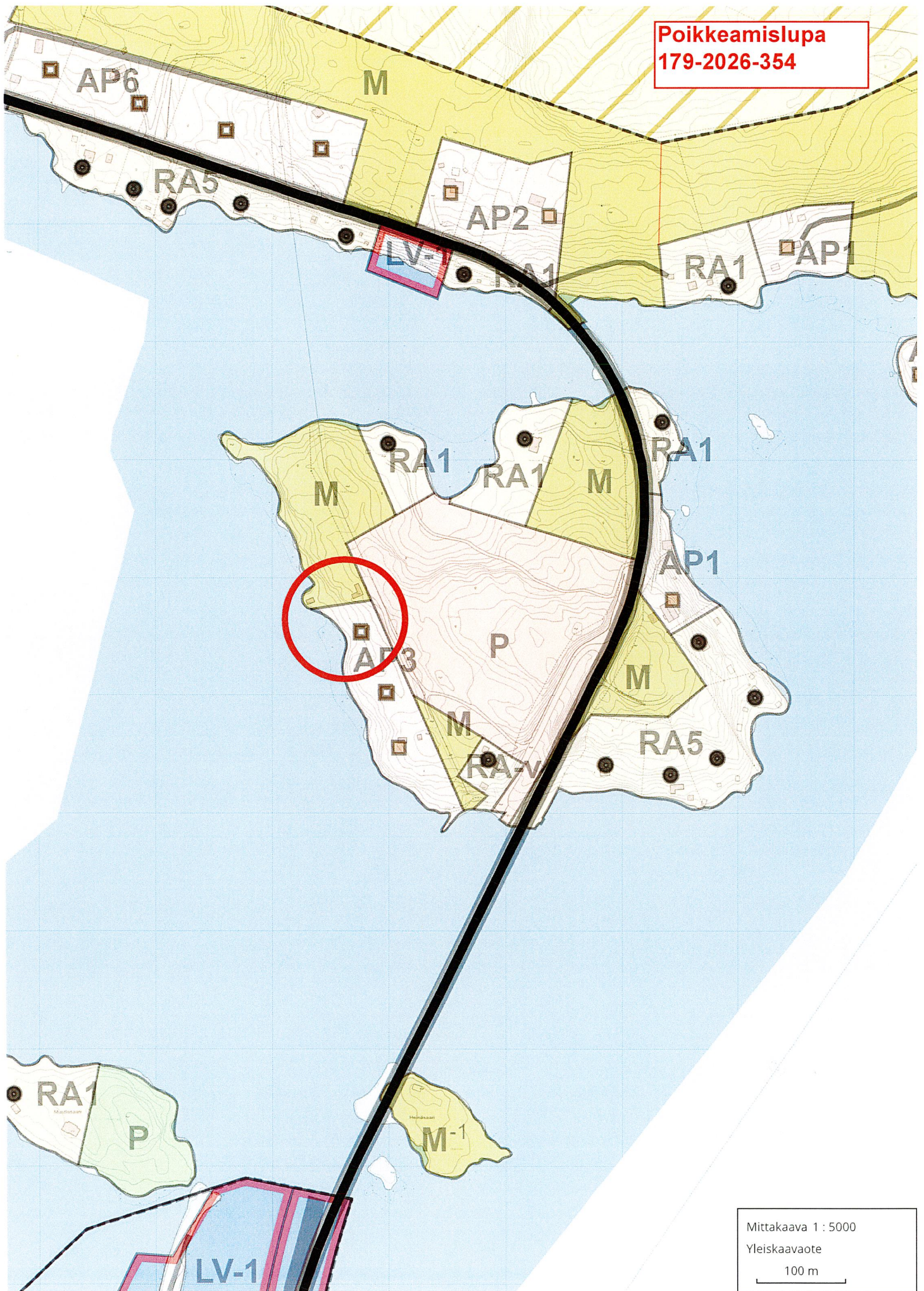
	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 25.06.2026 Oikaisuvaatimusaika päättyy 3.8.2026 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä kotikunta ja puhelinnumero, postiosoite ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Muun kuin sähköisen oikaisuvaatimuksen on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä - päätös, johon haetaan oikaisua, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys oikaisuvaatimusajan alkamisesta, sekä - asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen valitusajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00. Jyväskylän kaupunki PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Poikkeamislupa
179-2026-354



Poikkeamislupa
179-2026-354



Mittakaava 1 : 5000
Yleiskaavaote
100 m

